



ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Кмет – тел. 28 20; 21 55
Техн. секретар централа – тел. 21 26
Зам.кмет – тел. 20 52
Секретар – тел. 21 39
Председател тел – тел. 21 26 / 114 /
Гл. счетоводител – тел. 28 63
Факс 21 55
E – mail: kmet@yablanitsa.org

ЗА П О В Е Д №319 / 23.03.2021 год.

За допълване на издадено и влязло в сила разрешение за строеж

В Община Ябланица е внесено заявление с вх.№03-719 от 16.03.2021г. от Иван Димитров Иванов, управител на „МЕДИКЕТ ЦЕХ“ ЕООД, ЕИК 175250862, седалище и адрес на управление гр.Етрополе, ул.“Димитър Благоев“ №7, в качеството на възложител на обекта съгласно приложения нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №150, том първи, рег.№612, нот.дело №50 от 2016г. Със заявлението се иска на основание чл.154, ал.5 от ЗУТ да се допълни влязло в сила разрешение за строеж №7 / 04.05.2017г., издадено от главния архитект на Община Ябланица за обект: **„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛАСТМАСОВИ ИЗДЕЛИЯ, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-1612 ОТ КВ.106 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР.ЯБЛАНИЦА, ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА“.**

Промяната на инвестиционните намерения по време на строителството по реда на чл.154 от ЗУТ се налага заради намерението на възложителя за вътрешно преустройство на помещения към цех за производство на пластмасови изделия в различие от одобрената проектна документация. Бъдещото вътрешно преустройство включва обединяване на помещения, отпадане на помещения, изместване на врати, промяна на стълбище към второ ниво.

Към заявлението са приложени всички необходими документи:

А. Инвестиционен проект за промяна на инвестиционните намерения по време на строителството по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ в обхвата на съществените изменения по чл.154, ал.2, т.5, т.7 от ЗУТ, внесен в община Ябланица с вх.№03-719/16.03.2021г. Инвестиционният проект за промяна на инвестиционните намерения по време на строителството по реда на чл.154, ал.5 от ЗУТ е одобрен под №13 от 23.03.2021г. от главния архитект на Община Ябланица и съдържа следните проектни части: архитектура, конструкции, електро, ВиК, ОВК, технология, ПБ.

Б. Оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите съгласно чл.142, ал.6, т.2 – комплексен доклад,

изготвен от ЕТ „Ника-Нина Христова”, гр.Ловеч, ул. “Цар Освободител” №30, ЕИК 041069982, удостоверение №РК-0483/04.05.2020г., издадено от МРРБ-ДНСК, срок на валидност на лиценза до 04.05.2025г., представлявано от управителя инж.Нина Вълкова Христова.

В. Разрешение за строеж №7 от 04.05.2017г., влязло в сила на 23.05.2017г.

Г. Заповед №764 от 01.07.2019г. за допълване на издадено и влязло в сила разрешение за строеж от гл.архитект на Община Ябланица

Д. съгласувателно писмо с изх.№ТОП-4066-4/66/11.02.2021г. от „ВиК“ АД-гр.Ловеч

На основание изложеното по-горе

ДОПЪЛВАМ:

Издаденото от главния архитект на Община Ябланица Разрешение за строеж №7/04.05.2017г. за обект „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПЛАСТМАСОВИ ИЗДЕЛИЯ, УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-1612 ОТ КВ.106 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ГР.ЯБЛАНИЦА, ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА“.

като се спазват следните условия:

Обектът се променя за вътрешно преустройство на помещения към цех за производство на пластмасови изделия при условията на чл.154, ал.2, т.5, т.7 от ЗУТ.

Строежът **не променя** категорията си съгласно издаденото разрешение за строеж №7/04.05.2017г. Строежът е от V категория съгласно чл. 137, ал.1, т.5, буква „г” във връзка с буква “б” от ЗУТ и чл.11 във връзка с чл.10, ал.2 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящата заповед е **неразделна част** от разрешение №7/04.05.2017г., влязло в сила на 23.05.2017г.

Настоящата заповед **се вписва** в разрешение №7/04.05.2017г. съгласно изискванията на чл.154, ал.5 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и по реда на АПК съгласно разпоредбите на чл. 149, ал.1 от ЗУТ. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., Изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., изм. и доп., бр. 25 от 2019 г.).

Копие от заповедта да се изпрати до съответните органи на Дирекцията за национален строителен контрол по местонахождение на строежа в 7-дневен срок от издаването ѝ съгласно чл.149, ал.5 от ЗУТ.

Главен архитект на Община Ябланица:

РЛ/РЛ


/ арх. Р. Позанова /